

V Hradci Králové dne 1. 10. 2026

Veřejná zakázka č. 2632/Ha – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Komenského 1214 – Zimní stadion hala A – rozšíření sektorů na sezení včetně projektové dokumentace**

1. Zadavatel zakázky

Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810

Organizace zmocněná organizačním zajištěním veřejné zakázky

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

2. Plnění zakázky

2.1. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, **Komenského 1214/2, Zimní stadion, Hradec Králové**

2.2. Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:

viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“ a „Podrobná specifikace prací“

2.3. Lhůta splnění:

I. etapa – Projektová činnost a příprava dle specifikace prací: předpokládaný termín zahájení **od účinnosti smlouvy**, termín dokončení I. etapy nejpozději **do 24. 2. 2027**; Za dokončení I. etapy se rozumí předání kompletní PD v rozsahu dle PSP a TPZ vč. stanovisek dotčených orgánů (např. HZS, bude-li vyžadováno),

II. etapa – Realizace stavebních prací a dodávka sezení dle specifikace prací: předpokládaný termín zahájení **od 5. 5. 2027**, termín dokončení II. etapy nejpozději **do 2. 6. 2027**, přičemž stavební práce budou probíhat souvisle maximálně 2 týdny po sobě jdoucí).

Realizace II. etapy je podmíněna závěry zpracované projektové dokumentace a splněním podmínek stanovených v čl. II odst. 2 návrhu Smlouvy o dílo. Zadavatel si vyhrazuje právo rozhodnout, že II. etapa nebude realizována, zejména pokud požadavky dotčených orgánů, technické řešení nebo jiné okolnosti zjištěné při zpracování projektové dokumentace povedou k nemožnosti realizace II. etapy nebo k podstatnému navýšení jejího předpokládaného rozsahu či nákladů.

3. Podmínky kvalifikace

3.1. Základní způsobilost a Ekonomickou kvalifikaci potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní, ekonomická a finanční způsobilost“.

3.2. Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění, osvědčení či licenci, tedy zejména v oblasti projektové činnosti ve výstavbě.

3.3. Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením:

- a) seznamu minimálně 4 prací obdobného charakteru k této zakázce (spočívajících v dodávce a montáži pevně kotveného vybavení a sezení ve sportovních, kulturních nebo jiných

shromažďovacích prostorech) provedených uchazečem za posledních 7 let, z toho minimálně dvě z referenčních prací v minimální výši 400 tis. Kč bez DPH, jejichž součástí bylo zpracování projektové dokumentace v odpovídajícím stupni podrobnosti pro realizaci díla. **(U každé reference uchazeč uvede název a místo realizace, investora, rok dokončení, cenu bez DPH a kontaktní osobu pro ověření reference. Uchazeč u projektové nebo prováděcí dokumentace stručně specifikuje její rozsah.**

- b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to ve vztahu k fyzickým osobám, které budou služby poskytovat.
- 3.4. Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 4.1. Uchazeč předloží **nabídkovou cenu** díla v návrhu Smlouvy o dílo a dále vyplněním předané přílohy Soupisu prací.
- 4.2. Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.3. Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací, např. dodávky a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 4.4. **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

5. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem. Cena za dílo bude fakturována maximálně 2 fakturami vystavenými zhotovitelem, a to následovně:

- 1. faktura může být vystavena po řádném dokončení a předání I. etapy díla.

V případě, že objednatel postupem dle čl. II odst. 2 Smlouvy o dílo rozhodne, že II. etapa nebude realizována, představuje faktura za řádně dokončenou a převzatou I. etapu konečnou fakturu za provedenou část díla.

- konečná faktura bude v případě realizace II. etapy vystavena po úplném a řádném předání celého díla objednateli na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu částky ve výši 10 % z ceny příslušné etapy díla jako pozastávku, a to do doby odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu pro danou etapu a do řádného předání související dokumentace dle čl. XIII odst. 3 Smlouvy o dílo. Pozastávka pro I. nebo II. etapu bude zhotoviteli uvolněna vždy po odstranění všech vad a nedodělků příslušné etapy a řádném předání požadované dokumentace, nejpozději do 21 dnů od bezvadného splnění těchto podmínek.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1. Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní, ekonomická a finanční způsobilost“.
- 6.2. Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

- 6.3. Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4. Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **60 měsíců**.
- 6.5. Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 2 000 000 Kč.
- 6.6. Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.7. Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 6.8. Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

7. Dostupnost zadávací dokumentace

- 7.1. Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail hakenova@snhk.cz nebo telefon 495 774 127; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 7.2. Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://www.tenderarena.cz/profil/hradeckralove>.
- 7.3. Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - Návrh smlouvy o dílo,
 - Technické podmínky zakázky,
 - Podrobná specifikace prací,
 - Soupis prací,
 - Formulář „Základní, ekonomická a finanční způsobilost“
 - Fotodokumentace stávajícího stavu,
 - Letecký snímek se zákresem vstupu a vjezdu pro realizaci zakázky.

8. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní, ekonomická a finanční způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

9. Lhůta, místo a způsob podání nabídky

- 9.1. Lhůta pro podání nabídky končí dne **21. 10. 2026 v 10:00 hod.**

Nabídky se podávají **pouze elektronickou formou** prostřednictvím elektronického nástroje na adrese <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=hradeckralove> (dále jen „Tender-arena HK“).

Pro účely podání nabídky je nezbytné, aby se dodavatelé na tomto elektronickém nástroji zaregistrovali. Nabídka bude podána ve formátu, který je elektronickým nástrojem Tenderarena HK podporován.

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny **bez DPH**. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

11. Práva zadavatele

- 11.1. Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 11.2. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 11.3. Zadavatel je oprávněn kdykoliv zrušit zadávací řízení veřejné zakázky.

Ing. Tomáš Pospíšil
pověřený vedením organizace

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2632/Ha

1. Název zakázky:

Komenského 1214 – zimní stadion – rozšíření sektorů na sezení včetně projektové dokumentace

2. Místo plnění zakázky:

Komenského 1214, Hradec Králové

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Předmětem zakázky je zhotovení sezení včetně stavebních úprav souvisejících s rozšířením sektoru sezení v SV části haly, včetně zpracování projektové dokumentace.

V I. etapě díla, bude zpracována jednostupňová projektová dokumentace obsahující popis a posouzení stávajícího stavu, návrh stavebních a konstrukčních úprav hlediště včetně nového uspořádání míst k sezení, posouzení řešení přístupnosti, požadavky na bezpečnost a nehořlavost sedaček, případné související úpravy dotčených konstrukcí a profesí, výkresovou dokumentaci a technickou specifikaci navržených prvků a materiálů.

V II. etapě díla bude provedeno rozšíření sektoru sezení zimního stadionu v SV části haly osazením nového sezení, zahrnující odstranění stávajícího zábradlí a zhotovení označení sedaček v souladu s TPZ a plánkem provozovatele objektu, vše dle platných norem a předpisů.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

- 4.1 Technické podmínky zakázky
- 4.2 D01 - Fotodokumentace stávajícího stavu
- 4.3 Podrobná specifikace prací
- 4.5 Letecký snímek se zákresem vstupu a vjezdu pro realizaci zakázky

5. Kontaktní osoby SNHK: Martin Matyska tel. 601 135 954, email: martin.matyska@snhk.cz Blanka Nováková tel. 737 262 097, email: blanka.novakova@snhk.cz

6. Zpracování jednostupňové prováděcí projektové dokumentace – specifické podmínky a požadavky na provádění díla

- 6.1 Předmětem díla je předání vypracované projektové dokumentace včetně technických podmínek se všemi náležitostmi, v průběhu projekčních prací budou probíhat **minimálně jedenkrát za měsíc kontrolní dny se zástupci SNHK.**
- 6.2 Autor díla, resp. vítězný uchazeč **odpovídá za správnost, celistvost a úplnost projektové dokumentace dle § 145-152 Stavebního zákona 283/2021 Sb.**
- 6.3 Technické podmínky a požadavky uvedené v PD musí být zpracovány v rozsahu nezbytném pro jednoznačné určení navrženého řešení a jeho následnou realizaci. Dokumentace bude obsahovat zejména technický popis, rozměry, materiálové a technické parametry, způsob provedení a další údaje potřebné k posouzení a kontrole navrženého řešení objednatelem. Uvádění konkrétních výrobců, obchodních názvů nebo typových označení není vyloučeno, pokud je to odůvodněné charakterem navrženého řešení nebo potřebami jeho realizace. Zhotovitel posoudí (PD bude řešit) změnu uspořádání hlediště z hlediska požární bezpečnosti a evakuace a v případě, že je podle právních předpisů vyžadováno vyjádření či závazné stanovisko HZS, zhotovitel zajistí jeho zpracování a vydání rozhodnutí HZS. V případě, že požadavky HZS neumožní realizaci 2. etapy nebo povedou k podstatnému navýšení rozsahu či nákladů oproti předpokládanému řešení, je objednatel oprávněn realizaci 2. etapy zrušit.
- 6.4 Projektová dokumentace musí být vypracována v souladu s veškerými obecně závaznými právními předpisy v platném a účinném znění ke dni zpracování a odevzdání dokumentace.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

7. Zhotovení rozšíření sektorů sezení – technické podmínky a požadavky na provádění díla:

- 7.1. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
- 7.2. Maximální rozsah denní pracovní doby:
V pracovní dny: **7–18 hodin**, s možností prací o víkendech s ohledem na provozní režim nájemce Mountfield HK.
- 7.3. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu atd.). Využívané plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla na vlastní náklady do původního stavu. Zhotovitel si rovněž zajistí včasné **vymezení a užívání části prostranství** v areálu zimního stadionu, včetně projednání způsobu jeho využití s nájemcem Mountfield HK, (zejména pro umístění kontejneru, zařízení staveniště, mobilního WC apod., bude – li je při realizaci vyžadovat) a to s dostatečným předstihem tak, aby nedošlo k ohrožení termínu realizace díla. Situační zakres, doloží zhotovitel současně s odevzdáním prováděcí projektové dokumentace.
- 7.4. **Bude využíván pouze boční vstup z jihovýchodní strany označený VIP v prostoru hlavní haly (objekt „A“) viz. příložený letecký snímek. Využívané plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla na vlastní náklady do původního stavu.**
- 7.5. Parkování v maximálním počtu dvou vozidel zdarma bude povoleno dle pokynu nájemce (Mountfield HK) na vyhrazeném parkovišti mezi hlavní halou (objekt „A“) a tréninkovou halou (objekt „B“) v areálu zimního stadionu.
- 7.6. **Rozpracovaný úsek doplnění sezení ochozů se stává stavenišťem a bude vymezen a zřetelně označen výstražnou páskou a tabulkami „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ nebo obdobným až do úplného dokončení díla tak, aby nedošlo k ohrožení třetích osob.**
- 7.7. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději s odevzdáním prováděcí projektové dokumentace, předložil **denní harmonogram prací**, vázaný na smluvní termín zakázky 2. etapy díla (realizace rozšíření sektorů na sezení). Stavební práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné a časově specifikované. Po jeho vzájemném odsouhlasení se stává pro zhotovitele závazným.
- 7.8. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) **po celou dobu realizace přítomna osoba pověřená vedením realizace díla**. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.
- 7.9. **Vítězný uchazeč (zhotovitel) zajistí, že žádný materiál nebude skladován mimo vyhrazený prostor staveniště (ani na chodbách a ochozech stadionu) z bezpečnostních důvodů, a ručí za to, že se jeho pracovníci v průběhu realizace díla budou pohybovat jen v přesně určených prostorách objektu („A“). Vstup do jiných prostor bude povolen pouze po předchozím souhlasu nájemce a v těchto prostorách se bude možno pohybovat pouze pod dohledem určených osob nájemce.**
- 7.10. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel provedení průběžného (denního) úklidu všech dotčených prostor, a to v interiéru i exteriéru. Vybouraný materiál bude průběžně odvážen.
- 7.11. Objednatel nepředpokládá provádění prací, které by vyžadovaly požární dozor hasičů (např. při sváření konstrukcí, odřezávání původních apod.). Pokud tato situace nastane, musí jej zhotovitel zajistit na vlastní náklady a věc nahlásit objednateli a vedení zimního stadionu.
- 7.12. Zhotovitel provede odvoz a likvidaci vzniklého odpadu, při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 7.13. **Typ sezení (sedačky) určený parametry uvedenými v PD, předloží vítězný uchazeč (zhotovitel) s dostatečným předstihem, nejpozději však do 29.1.2027 k odsouhlasení objednateli k vyvzorkování, a to včetně barevných variant provedení sedaček. Vzorkování je součástí I. etapy díla a podmínkou pro vystavení dílčí faktury.**

- 7.14. **Zhotovitel očísluje sedadla a řady dle plánu dodaného nájemcem zimního stadionu, který bude součástí projektové dokumentace, a to při dodržení požadovaných rozměrů, fontu a barevného provedení označení.**
- 7.15. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, kopie předávacích protokolů ohledně seznámení s ovládáním, údržbou a servisem zabudovaných dveří, prohlášení o shodě, dokumentaci skutečného provedení apod., vše ve 3 vyhotoveních včetně elektronické podoby.
- 7.16. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 7.17. Vítězný uchazeč (zhotovitel) předloží (ve dvou vyhotoveních), nejpozději při zahájení provádění díla, **jmenný seznam všech pracovníků**, kteří se budou vyskytovat na staveništi (vlastních zaměstnanců i subdodavatelů) a bude ho průběžně aktualizovat. Tento seznam musí o každé osobě obsahovat její jméno, příjmení, číslo občanského průkazu případně pasu a název zaměstnavatele včetně IČO.
- 7.18. Všichni **pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně označeni tak, aby bylo možné ověřit jejich příslušnost ke zhotoviteli, zejména prostřednictvím označení názvu či loga příslušné firmy.**
- 7.19. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 7.20. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 7.21. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 7.22. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
- 7.23. **Zahájení a ukončení prací**, tj. příchod a odchod pracovníků budou zhotovitelem **každý den nahlášeny na recepci nájemce objektu** (Mountfield HK).
- 7.24. **Pokud dojde při realizaci díla ze strany zhotovitele k přerušení dodávky el. energie, vody apod. (může být ovlivněn provoz zimního stadionu), musí zhotovitel tuto skutečnost prokazatelně oznámit nájemci i objednateli minimálně 5 dní předem. Provedení podléhá předchozímu odsouhlasení ze strany nájemce a objednatele. Doba omezení (vypnutí) nesmí být delší než maximální možná doba určená nájemcem pro konkrétní období. Jakékoliv způsobení škody, poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla a přerušení dodávek el. energie a vody bude na zodpovědnosti zhotovitele. V případě způsobené škody bude vše uvedeno do původního stavu a hrazeno prováděcí firmou.**
- 7.25. **Na staveništi platí zákaz kouření.**

Zadavatel doporučuje uchazečům účast na prohlídce objektu po předchozí domluvě s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 1. 10. 2026

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2632/Ha – Komenského 1214 – zimní stadion hala A – rozšíření sektorů na sezení včetně projektové dokumentace

Předmět díla je rozdělen na 2 části:

- **I. etapa** zpracování jednostupňové projektové dokumentace obsahující popis a posouzení stávajícího stavu, návrh stavebních a konstrukčních úprav hlediště včetně nového uspořádání míst k sezení, posouzení řešení přístupnosti, požadavky na bezpečnost a nehořlavost sedaček, případné související úpravy dotčených konstrukcí a profesí, výkresovou dokumentaci a technickou specifikaci navržených prvků a materiálů.
- **II. etapa** provedení rozšíření sezení – zhotovení nových sedaček dle platných norem, včetně úprav stávajícího zábradlí (odstranění a následná likvidace či uskladnění dle požadavku uživatele ZS) a souvisejících stavebních prací v sektoru „J“, severovýchodní části zimního stadionu.

Objekt se nachází na ulici Komenského 1214 Hradec Králové. Jedná se o částečně dvoupodlažní stavbu, nyní dimenzovanou na celkovou kapacitu 6890 diváků, z toho je 3920 míst k sezení a 2970 ke stání.

Dispozice objektu je patrná z půdorysu stavby.

Návrhem je úprava dispozic sektoru „J“ na SV straně zimního stadionu se stávajícími místy pro stání, na místa k sezení (viz příloha D01-Fotodokumentace stávajícího stavu), kde by se kapacita vlivem osazení sedaček v deseti řadách, zvýšila o cca 129 míst k sezení.

- I. etapa – vypracování jednostupňové prováděcí projektové dokumentace** včetně výrobní, výkresové dokumentace a provedení související inženýrské činnosti. Zaměření stávajícího dispozičního řešení pro vypracování výkresové dokumentace stávajícího stavu, návrh rozšíření sezení (instalace sedaček včetně kotevní konstrukce a souvisejících stavebních prací) a zpracování stavebně konstrukčního řešení splňující požadavky ČSN EN 1320 – zařízení pro diváky, zejména ČSN EN 13200-4 v platném znění a další související požadavky vztahující se k jejich použití ve sportovním zařízení. Požadavek je na sedačky s vysokou odolností proti nárazu a vandalismu, tepelně nevodivé, snadno omyvatelné a splňující evropské normy na pevnost a trvanlivost a požadované požární vlastnosti materiálů pro dané použití a objekt. Zhotovitel předá objednateli před zahájením stavebních prací 2 tištěná paré projektové dokumentace a 1 CD s kompletní dokumentací ve formátu PDF, výkresy i v otevřeném formátu např. DWG.
- Bude předložena výkresová dokumentace stávajícího stavu (půdorys a řez řešené části).
- Bude předložena výkresová dokumentace nového navrženého stavu (půdorys a řezy řešené části, včetně detailů).
- Podle uvedených vypracovaných dokumentací bude zajištěn souhlas uživatele objektu zimního stadionu pro následnou realizaci.
- Výrobní dokumentace bude v jednotlivých fázích zpracování konzultována s objednatelem.**

PD musí řešit minimálně:

- kompletní konstrukční řešení včetně návrhu materiálů
- posouzení vlivu změny uspořádání hlediště na kapacitu a bezpečnost únikových cest a na požárně bezpečnostní řešení objektu
- reakci materiálů na oheň
- posouzení únosnosti konstrukce (přenesení nového zatížení - osoby + konstrukce – bezpečné upevnění ke konstrukci)
- zaoblení hran a bezpečnost konstrukce

- normové zatížení od diváků (dle norem pro shromažďovací prostory)
- dynamické zatížení
- návrh kotvení včetně výpočtu (smyk, tah)
- nové statické posouzení s výpočty
- řešení tepelných mostů mezi materiály a minimalizaci kondenzace vodních par vlivem TM
- řešení šířky únikových cest mezi řadami
- zachování evakuačních kapacit
- dodržení minimálních roztečí mezi sedačkami (osové vzdálenosti středů mezi sedačkami)
- **barevné řešení vzhledem ke stávajícímu konceptu zimního stadionu**
- návrh kotvení či úpravy betonového podkladu (pokud vznikne)
- zajištění inženýrské činnosti pro realizaci rozšíření sezení (stavebně správní řízení není vzhledem k rozsahu uvažováno, nemění se parametry stavby nebo jejího užívání, jedná se o úpravu vnitřního vybavení)
- **označení sedaček a řad dle požadavku vedení ZS** (zhotovitel si plán označení u vedení ZS vyžádá, případně jej zhotoví na své náklady sám a nechá odsouhlasit). PD bude řešit velikost značení, font i barevnost dle RAL/CMYK a také materiálové požadavky (životnost, UV stabilita, laminace apod.)
- součástí PD bude i řešení POV a předpoklad doby realizace
- **podrobný soupis prací zhotovitele s výkazem výměr**, vycházející ze soupisu prací objednatele a odpovídající stavu zjištěnému při zpracování PD a závěrům z kontrolních dnů s objednatelem, nesmí však měnit předmět ani rozsah zadání.

Na zimním stadionu jsou v současnosti použity jak sedačky pevné, tak se sklopným sedákem, pro doplnění sezení řešeného sektoru **je požadováno provedení pevných sedáků**.

Nosnou a kotevní konstrukci tvoří ocelové uzavřené profily TR4HR (1x vodorovně) se dvěma patkami TR4HR, kotvení každé patky je skrz Fe ploché profily dvěma Zn. šrouby do betonového podkladu, zajištěno chemickou kotvou a přes podložku dotaženo k patce Zn. maticí. Nosná kce. je kompletně žárově zinkovaná v lázni, volné konce vodorovného nosného profilu zakončeny plastovou záslepkou černé barvy. Členění je 2-3 samostatné sedačky na jednu nosnou konstrukci. Toto provedení je požadavkem zachovat pro dodržení sjednocení vzhledu.

Za poskytnuté údaje ze zaměření stávajícího stavu obsažené v příloze „Fotodokumentace stávajícího stavu“ objednavatel nenese odpovědnost a je poskytnuta pouze pro lepší informovanost o objektu. Zhotovitel si vše prověří na vlastní náklad.

Objednavatel upřednostňuje řešení bez nutnosti nákladnějších stavebních úprav.

II. etapa – realizace rozšíření sezení sektorů sezení v SV části zimního stadionu

Stávající nerezové zábradlí v sektoru „J“ bude odstraněno (objednatel upřesní po dohodě s uživatelem objektu, zda bude zlikvidováno či uskladněno pro případné další použití).

Otvory vzniklé demontáží zábradlí, budou vhodným způsobem a v souladu s PD zapraveny a začištěny pro sjednocení povrchu.

Odvoz a likvidace demontovaného materiálu a vybavení, odpadu a sutí, bude zajišťován průběžně. Na místě nebudou zřizovány žádné mezisklady.

Do betonového podloží bude osazena nová kotevní konstrukce (kce. Fe zinkovaná), navrtáním do betonového podloží, vrt a hloubka dle předpisu na přenesení zatížení, tah a smyk, závitové tyče uchyceny v podloží chemickou kotvou.

Konstrukce bude demontovatelná, stejně jako sedačky uchycené závitovými tyčemi a maticemi ke kotevní konstrukci. Sedačky a ochozy budou řádně označeny v souladu s podmínkami a plánem dle PD.

Při provádění prací budou dodržovány příslušné předpisy týkající se bezpečnosti práce a zajištěna ochrana zdraví a života osob na pracovišti.

Součástí díla je i zakrytí přilehlých ploch, které by mohly být znečištěny a poškozeny při odstraňování konstrukcí zábradlí nebo při vrtacích pracích a veškeré plochy kde k tomuto může dojít, budou zakryty geotextilií nebo folií, při vrtání je vhodné používat průmyslový vysavač jako pro okamžitý odtah prachových částic a sutí. Přístupové trasy pro dělníky od vstupu do ZS ke staveništi opatří zhotovitel geotextilií uchycenou lepicí páskou. Bude prováděn důkladný průběžný a závěrečný úklid dotčených prostor, následně celkové očištění ploch, konstrukcí a sedaček před předáním.

Ostatní:

Po skončení stavebních prací, budou předány SNHK kopie předávacích protokolů, zkoušek a certifikátů vztahujících se ke konkrétním typům výrobků a protokoly o seznámení s provedenými pracemi a údržbě předmětu díla podepsaných správcem nebo uživatelem objektu zimního stadionu.

Martin Matyska
technik